

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

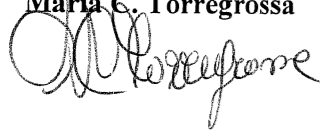
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. – Relazione Tecnica;
- Tav. – Pianta piano terra Prospetto Sud;
- Tav. – Pianta piano primo Prospetto Nord;
- Tav. Pianta della Copertura Prospetto Est, Prospetto Ovest, Sezione A-A' Sezione B-B';
- Tav. - Planimetria degli schemi elettrici;
- Tav. – Planimetria degli schemi di scarico;
- Tav. – Cartografia;

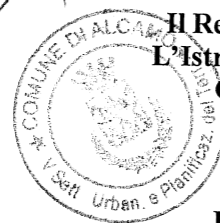
Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li..... **22 GIU. 2015**

L' Istruttore Amministrativo
Maria C. Torregrossa

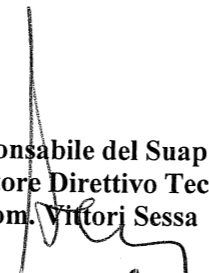


L' Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Francesco Milazzo

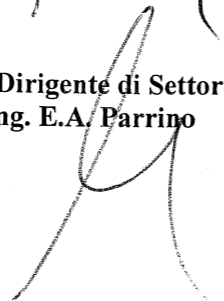


27 GEN 2015

Il Responsabile del Suap
L' Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa



Il Dirigente di Settore
Ing. E.A. Parrino



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia n° 78 del 22 GIU. 2015

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 03/04/2014 prot. n. 19217 dal signor **VARIO Vito**, nato ad Palermo(PA) il 03/03/1984 ed residente ad Alcamo in via Cannizzaro n.8/P/1-2, C.F.: VRA VTI 84C03 G273 B, rappresentante legale della ditta **VI.MAR. s.n.c. di Vito Vario & C.**, con sede legale in Alcamo in Via U.Foscolo n.86/A p.iva: 02229070814; -----

Visto il progetto redatto dall'Ing. Rosario E. Cottone, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani N. 487, avente ad oggetto: **progetto di un edificio a destinazione artigianale da ergersi in Alcamo, C.da Sasi, lotto n° 55 all'interno dell'area per Insediamenti produttivi (P.I.P.) in catasto al Fg. 29 partt. 672, 602, 1033, 1037, 1035 e 547 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2, come da elaborati tecnici agli atti, confinante: da Nord con Ruisi e Favara, da Est con Ruisi, da Ovest con strada comunale e da Sud con D'Angelo Gabriele;**-----



Vista l'integrazione della documentazione e degli elaborati progettuali del 14/07/2014 e del 22/09/2014;-----

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 03/04/2014 sulle caratteristiche dell'edificio ai sensi della Legge n.13 del 09/01/89;-----

Visto l'atto di Cessione Volontaria in Luogo di Esproprio, rogato a Castellammare del Golfo dal notaio Dr. Manfredi Marretta, N° 15311 di Rep. del 06/12/2012, reg. a Trapani il 27/12/2012 al N° 7207; -----

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, resa in data 14/07/2014 dal sig. Vario Vito che il titolo di proprietà è copia conforme all'originale;-----

Visto il parere favorevole del tecnico comunale del 15/09/2014; -----

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato dall'ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo in data 18/09/2014 con prot. n. 816-----

Visto il parere favorevole del IV Settore Servizi Tecnici e Manutentivi, al rilascio dell'autorizzazione degli scarichi civili assimilabili, a condizioni che prima dell'inizio dell'attività venga fatta pervenire all'ufficio tutta la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione dello scarico fognario;-----

Visto l'elaborato tecnico delle coperture, reso ai sensi del D.A. n°1754/2012, reso in data 03/04/2014;.....

Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione concessione boll. n. 45 del 31/07/2014; -----

propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo; Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;-----

VI) Prima dell'inizio dei lavoro ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

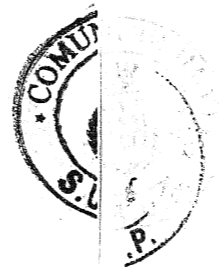
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

-Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;-----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----



e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 03/04/2014, relativa all'esonero degli oneri concessori ai sensi dell'art. 13 L.R.70/71;-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal sig. Vario Vito, sulla previsione di impatto acustico, resa in data 14/07/2014;-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal sig. Vario Vito di non avere carichi pendenti e condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648-bis- 648-ter del codice penale, resa in data 14/07/2014;-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 14/07/2014, in cui dichiara, che ai sensi del D.M.16/02/1982 n.8 e D.P.R. 151 del 01/08/2011, non necessita parere preventivo dei VV.FF;-----

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista in data **14/07/2014** attestante che gli elaborati grafici presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi dell'art.17 L. 02/02/1974 n.64, nonché ai sensi dell'art. 4 della Legge n.1086 del 05/11/1971, saranno conformi a quelli presentati per l'ottenimento della Concessione Edilizia;-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 03/04/2014, che l'attività artigianale rientra tra le attività produttive considerate non nocive;-----

Vista l'Atto unilaterale d'obbligo n° 9200 del 01/12/2014 di vincolo a parcheggio ed in edificabilità, trascritto a Trapani, presentazione n°34 del 19/12/2014, Reg. generale n° 24909, Reg. particolare n°18412, in corso di registrazione;-----



Vista la **Determina Dirigenziale n.1032 del 18/06/2013** relativa a “Approvazione Progetto Unitario di Comparto all’interno dell’area P.I.P. di C/da Sasi – lotti 51-52, lotti 53 e 54, lotto 55, lotto 56, lotto 57, lotto 58, tutti assegnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo”;-----

Vista la Convenzione n° di repertorio 8956 del 07/12/2011, “Convenzione regolante i rapporti relativi all’assegnazione in diritto di proprietà di lotti di C.da Sasi per l’esecuzione di procedure espropriative e relative obbligazioni(Assegnazioni a Sportello);-----

Visto il D.P.R. n. 160/2010 (Normativa SUAP); -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;-----

Vista la L.R. 5/2011 (Normativa SUAP);-----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCI A

al sig. **VARIO Vito**, nato ad Palermo(PA) il 03/03/1984 e residente ad Alcamo in via Cannizzaro n.8/P/1-2, C.F.: VRA VTI 84C03 G273 B, rappresentante legale della ditta **VL.MAR. s.n.c. di Vito Vario & C.**, con sede legale in Alcamo in Via U. Foscolo n.86/A P.IVA: 02229070814 e numero R.E.A. 154862, **la Concessione Edilizia per la costruzione di un edificio artigianale da ergersi in Alcamo, C.da Sasi, lotto n° 55 all’interno dell’area per Insediamenti produttivi (P.I.P.) in catasto al Fig. 29 partt. 672, 602, 1033, 1037, 1035 e 547 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2, come da elaborati tecnici agli atti, con la PRESCRIZIONE che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all’Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all’interno della pratica de quo e che prima dell’insediamento dell’attività la Ditta sia in possesso dell’Autorizzazione all’allaccio e scarico fognario;**

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell’Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell’Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l’altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l’intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L’Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L’allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell’Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E’ assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l’applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente